

# grundejerforeningen **KLINTEVEJ**

## **VEDTÆGTER FOR "grundejerforeningen KLINTEVEJ".**

### **§ 1.**

**Stk.1** Foreningens navn er "grundejerforeningen Klintevej".

### **§ 2.**

**Stk.1** Foreningen omfatter grundejere i det af Arbejdernes Andelsboligforening og Kolding Kommune udstykkede parcelhusområde, Kolding markjorder 3. afdeling, alle beliggende på Klintevej.

**Stk.2** Undtaget herfra er ejerne af ejendommene Klintevej nr. 64, 66, 68, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125 og 127, idet de kan være medlem af en anden grundejerforening.

### **§ 3.**

**Stk.1** Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesser.

### **§ 4.**

**Stk.1** Som medlemmer af foreningen kan og skal optages grundejere som er retmæssige ejere af parceller, udstykket fra Kolding markjorders 3. afdeling, alle beliggende på Klintevej.

**Stk.2** Undtaget herfra er ejerne af ejendommene Klintevej nr. 64, 66, 68, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125 og 127, idet de kan være medlem af en anden grundejerforening.

**Stk.3** Såfremt et medlem ophører med at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemskabet, og vedkommende

udtræder automatisk af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel af foreningens formue.

**Stk.4** Medlemspligten for ejerne af de nævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, jvf. den på ejendommen tinglyste deklARATION, og dette gælder uanset på hvilken måde, erhvervelsen finder sted. Medlemmerne i foreningen er medejere af foreningens formue, og indtrædende medlemmer erholder ved deres indtræden anpartsvis ret til formuen.

## § 5.

**Stk.1** Meddelelse om ejendommens salg, og dermed følgende udtrædelse af foreningen for sælger, og indtræden for køber, skal fremsendes til foreningens adresse, senest 14 dage efter handlens indgåelse.

**Stk.2** Medlemskabet indtræder herefter for køber så snart denne har betalt kontingent, herunder en evt. kontingent restance for sælger, hvilken restances betaling er en betingelse for, at køberen opnår de sædvanlige med medlemskabet følgende rettigheder.

## § 6.

**Stk.1** Til dækning af udgifterne ved foreningens virksomhed betaler medlemmerne et kontingent, hvis størrelse hvert år fastsættes af den ordinære generalforsamling for det indeværende år. Generalforsamlingen kan yderligere fastsætte bidrag til fælles udgifter, som et særskilt beløb udover kontingentet for 1 år af gangen. Såvel kontingent som evt. bidrag betales hvert års første april.

**Stk.2** Udover kontingent og evt. bidrag kan generalforsamlingen bestemme, at der i forbindelse med indmeldelse i foreningen skal betales et indskud, hvis størrelse ligeledes fastsættes af generalforsamlingen.

**Stk.3** Et medlem, der er i restance med betaling af kontingent, bidrag eller lignende, har ikke adgang til, eller stemmeret på generalforsamlingen og er ikke valgbar til bestyrelsen.

## § 7.

**Stk.1** Foreningen hæfter med sin formue for sine forpligtelser og intet medlem er personlig ansvarlig for disse.

## **§ 8.**

**Stk.1** Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

**Stk.2** Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden 1. april.

**Stk.3** Indkaldelse til generalforsamlingen skal ske skriftligt med mindst 14 dages varsel, og indkaldelsen skal indeholde dagsordenen.

**Stk.4** Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen, en ordinær generalforsamling, eller såfremt det forlanges af mindst 1/10 af foreningens medlemmer.

## **§ 9.**

**Stk.1** For den ordinære generalforsamling skal følgende dagsorden være gældende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsen aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af revideret årsregnskab til godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.
5. Fastsættelse af kontingent og eventuelle bidrag til fælles udgifter.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
7. Valg af revisor og suppleant.
8. Eventuelt.

**Stk.2** Forslag fra medlemmerne skal, for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling, være indsendt skriftligt til bestyrelsen senest 4 dage før generalforsamlingen.

## **§ 10.**

**Stk.1** Enhver generalforsamling indledes med valg af dirigent, og dirigenten har herefter den overordnede ledelse af generalforsamlingen.

- Stk.2** Dirigentens opgave er, først at konstatere om generalforsamlingen er lovlig indkaldt, dernæst at lede generalforsamlingen og afslutte denne når dagsordenen er behandlet.
- Stk.3** På generalforsamlingen træffes beslutninger ved simpel stemmeflerhed. 2 stemmer pr. parcel. Hvis det ønskes, kan afstemningen foregå skriftligt.
- Stk.4** Dette gælder også vedtægtsændringer uden hensyn til det mødte antal medlemmer under forudsætning af, at indkaldelsen til generalforsamlingen indeholder oplysninger om det forslag der fremsættes, ledsaget af en redegørelse for beslutningens indhold og baggrund.
- Stk.5** Beslutning om foreningens ophævelse kan kun ske, såfremt mindst halvdelen af medlemmerne er til stede på generalforsamlingen, og forslaget derhos vedtages med 2/3 majoritet. Såfremt det fornødne antal medlemmer ikke er mødt, eller kvalificeret majoritet ikke er opnået, indkalder bestyrelsen, såfremt forslaget opretholdes, inden 3 uger til en ekstraordinær generalforsamling, hvor beslutning om ophævelse af foreningen herefter kan træffes med 2/3 majoritet uden hensyn til det mødte antal medlemmer.

## **§ 11.**

- Stk.1** Umiddelbart efter generalforsamlingen godkender dirigenten referatet fra generalforsamlingen med sin underskrift, som derefter offentliggøres for foreningens medlemmer.

## **§ 12.**

- Stk.1** Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, som vælges for 2 år af gangen, således at kun halvdelen af bestyrelsen er på valg ved den ordinære generalforsamling.
- Stk.2** 2 bestyrelsesmedlemmer på lige årstal - 3 bestyrelsesmedlemmer på ulige årstal. Dog må formand og kasserer ikke afgå samtidig. Genvalg kan finde sted.
- Stk.3** Hvert år vælges 2 suppleanter til bestyrelsen og disse indtræder i denne, i tilfælde af, at et bestyrelsesmedlem udtræder i valgperioden.

- Stk.4** Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær, og fastsætter selv sin forretningsorden og fører referat over de truffe beslutninger.
- Stk.5** Umiddelbart efter bestyrelsesmødet udsendes referat fra mødet til bestyrelsen og suppleanter.
- Stk.6** Bestyrelsesmøder afholdes efter behov og kan indkaldes af alle i bestyrelsen.
- Stk.7** Gyldige beslutninger kan træffes af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer, når blot halvdelen af bestyrelsen er tilstede, og under forudsætning af, at mødet er indkaldt med rimelig varsel.

### **§ 13.**

- Stk.1** Foreningen tegnes af formanden samt et bestyrelsesmedlem i foreningen, hver for sig.

### **§ 14.**

- Stk.1** Regnskabsåret er 1/ 1 – 31/12. Regnskabet revideres af to af generalforsamlingen valgte revisorer, der vælges for et år af gangen.

Således besluttet på generalforsamling den 29. februar 1996.

Ændret på generalforsamlingen den 19. februar 2009.

Ændret på ekstraordinær generalforsamling den 19. juni 2013.

Ændret på generalforsamlingen den 24. marts 2015.

Ændret på generalforsamlingen den 14. marts 2017.

Ændret på generalforsamlingen den 11. marts 2020.